



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE  
radnego powiatu  
-na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lubartów, dnia 29 lutego 2024 r.  
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Izabela Czerska, nazwisko rodowe: Błaszczak  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)  
urodzony(a) 12.09.1974 r. w Lublinie

1. lekarz medycyny w NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o.o., wiceprezes zarządu;
2. radna Powiatu Lubartowskiego  
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład  
małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

- od 27 czerwca 2019 r. z powodu nabycia przeze mnie udziałów w spółce prawa handlowego i obowiązujące przepisy dotyczące zawodu mojego małżonka, mamy rozdzielność majątkową (intercyza).

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 345.000 PLN
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 100 USD, 1.000 EUR
- papiery wartościowe: nie dotyczy  
na kwotę: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: 153,90 m<sup>2</sup> na działce 704 m<sup>2</sup>, o wartości: całość: 600.000 PLN, udział 1/2: 300.000 PLN

tytuł prawny: współwłasność (1/2)

2. Dom o powierzchni: 73,92 m<sup>2</sup> na działce o prawdopodobnym numerze 748 o powierzchni nieustalonej (bliższe danej podaję w części B oświadczenia majątkowego), o wartości (całość) 75.000,00 PLN, mój udział (1/3): 25.000,00 PLN - zlokalizowany na siedlisku wchodzącym w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa w dalszej części oświadczenia majątkowego

tytuł prawny: współwłasność (1/3)

3. Mieszkanie o powierzchni: 61,12 m<sup>2</sup>, o wartości (całość): 800.000 PLN, mój udział (1/2): 400.000 PLN

tytuł prawny: współwłasność: (1/2) - także do praw związanych z własnością lokalu, w tym udziału w nieruchomości wspólnej 6112/1727187

3. Gospodarstwo rolne: nabyte w drodze dziedziczenia po matce

rodzaj gospodarstwa: las, grunt orny, łąka, siedlisko; powierzchnia: - 14,36 ha

o wartości: - 95.500,00 PLN (wartość moich udziałów)

rodzaj zabudowy: - na siedlisku znajduje się parterowy budynek mieszkalny, murowane: obora, stodoła i budynek gospodarczo-magazynowy

tytuł prawny: - współwłasność - moje udziały wynoszą:

- 1/3 w działce nr 59

- 1/6 w działce nr 51

- 1/6 w działce nr 22

- 1/9 w działkach nr 69,

- 1/3 w działkach nr 216,

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

- 1.293 PLN – co stanowi 1/3 dopłat bezpośrednich do gospodarstwa

4. Inne nieruchomości: lokal niemieszkalny – garaż wielostanowiskowy

powierzchnia: 1315,43 m<sup>2</sup>

o wartości: mojego udziału: 50.000 PLN

tytuł prawny: współwłasność: udział 2733/134676 - także do praw związanych z własnością lokalu, w tym udziału w nieruchomości wspólnej 131543/1727187

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce:

- nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

- nie dotyczy



2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:  
40 udziałów o wartości nominalnej łącznie 40.000 PLN, to jest 50%, w NZOZ z siedzibą w  
Niedźwiadzie sp. z o.o.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:  
420.000 PLN - tytułem dywidendy.

#### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców,

w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

- nie dotyczy.

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

- nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:

- nie dotyczy.

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:  
nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:

- nie dotyczy.

#### V.

Nabyłam (nabył mój mąż, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało

zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

nie dotyczy.

#### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

nie prowadzę

– osobiście - nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami - nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

- nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

tak - NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o. o. - niepubliczny zakład opieki zdrowotnej (POZ) – poradnia medycyny rodzinnej

– osobiście - nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami - tak: Stanisław Szymczak (prezes), Izabela Czerska (wiceprezes)

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości:

nie dotyczy.

#### VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): NZOZ z siedzibą w Niedźwiadzie sp. z o. o.

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): tak, lipiec 2019 r.
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): - nie dotyczy
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): - nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:  
nie dotyczy.

#### VIII.

Inne dochody osiągnane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- z umów o pracę: 78.900 PLN
- z dywidendy 420.000 PLN (jak podano w pkt III. ppkt 2.)
- z umów cywilnoprawnych: QAH Sp. z o.o. – 720 PLN; Lubelska Izba Lekarska – 300 PLN
- z najmu lokali (mieszkania, 2 miejsc parkingowych i schowka, opisanych wyżej): 10.500 PLN, co stanowi połowę całego przychodu rocznego z najmu w wysokości 21.000 PLN
- z programu „500+”: 6.000 PLN
- z programu „300+”: 300 PLN
- jako radna ze Starostwa Powiatowego w Lubartowie: 36.504 PLN

#### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

- Toyota Corolla (2017 r.) - wartości 40.000 PLN, wartość mojego udziału (1/2): 20.000 PLN
- Toyota RAV4 (2022 r.) – wartości 165.000 PLN

#### X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1. Wierzytelność niepieniężna z tytułu umowy deweloperskiej o wybudowanie, wyodrębnienie i przeniesienie na mnie i mojego małżonka w udziałach po 1/2 części lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 73,24 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką lokatorską o powierzchni użytkowej 2,80 m<sup>2</sup> i 2 miejsc postojowych na parkingu podziemnym – za cenę 789.532,00 PLN, którą została już w całości wpłacona na rachunek powierniczy prowadzony dla tej inwestycji.
2. Wierzytelność bezterminowa o wartości 20.000 PLN wobec mojego małżonka z tytułu nakładu na samochód osobowy Toyota RAV4 z 2019 r. wynikającą z zaliczenia całej ceny poprzedniego pojazdu Toyota RAV4 stanowiącego współwłasność po 1/2 na nabycie nowego pojazdu (nabycie nowego pojazdu połączone ze zbyciem poprzedniego na rzecz sprzedającego dealera Toyoty).



Powyzsze oswiadczenie skladam swiadomy(a), iz na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Lubartów, 29 lutego 2024 r.  
(miejsowość, data)

Debela Gersky  
(podpis)